



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

# FICHA TÉCNICA



**PROJETO DE ARQUITETURA:**  
MCAA ARQUITETOS



**PROJETO DE PAISAGISMO:**  
ROBERTA VENTURA ARQUITETURA E PAISAGISMO



**PROJETO DE DECORAÇÃO:**  
WALDMANN MELO ARQUITETURA



**NÚMERO DE TORRES:**  
1



**TIPOLOGIA:**  
TÉRREO + 15 PAV. + COBERTURA



**Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:**  
14



**TOTAL DE UNIDADES:**  
210



**ELEVADORES:**  
3



**NÚMERO DE PAVIMENTOS GARAGENS:**  
N/A



**NÚMERO DE VAGAS:**  
35 AUTO + 1PCD/CD + 17 MOTO



**ÁREA DO TERRENO:**  
2.240,11M<sup>2</sup>



**ÁREA PRIVATIVA TOTAL:**  
8.491,20M<sup>2</sup>

# DIST. UNIDADES P/ CAT. DE USO



FINAL UNIDADES	FINAL 1	FINAL 2	FINAL 3	FINAL 4	FINAL 5	FINAL 6	FINAL 7	FINAL 8	FINAL 9	FINAL 10	FINAL 11	FINAL 12	FINAL 13	FINAL 14
TIPOLOGIA UNIDADES	TIPO A	TIPO A	TIPO B	TIPO B	TIPO C	TIPO C	TIPO D	TIPO D	TIPO E	TIPO E	TIPO B	TIPO B	TIPO A	TIPO A
<b>ÁREA PRIVA.</b>	<b>42,78</b>	<b>42,78</b>	<b>39,12</b>	<b>39,12</b>	<b>40,18</b>	<b>40,18</b>	<b>40,05</b>	<b>40,05</b>	<b>39,01</b>	<b>39,01</b>	<b>39,12</b>	<b>39,12</b>	<b>42,78</b>	<b>42,78</b>
15º PAVIMENTO	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514
CAT. DE USO	R2V	R2V	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	R2V	R2V
14º PAVIMENTO	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414
CAT. DE USO	R2V	R2V	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	R2V	R2V
13º PAVIMENTO	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314
CAT. DE USO	R2V	R2V	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	R2V	R2V
12º PAVIMENTO	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214
CAT. DE USO	R2V	R2V	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	R2V	R2V
11º PAVIMENTO	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114
CAT. DE USO	R2V	R2V	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	R2V	R2V
10º PAVIMENTO	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014
CAT. DE USO	R2V	R2V	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	R2V	R2V
9º PAVIMENTO	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914
CAT. DE USO	R2V	R2V	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	R2V	R2V
8º PAVIMENTO	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814
CAT. DE USO	R2V	R2V	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	R2V	R2V
7º PAVIMENTO	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714
CAT. DE USO	R2V	R2V	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	R2V	R2V

# DIST. UNIDADES P/ CAT. DE USO



FINAL UNIDADES	FINAL 1	FINAL 2	FINAL 3	FINAL 4	FINAL 5	FINAL 6	FINAL 7	FINAL 8	FINAL 9	FINAL 10	FINAL 11	FINAL 12	FINAL 130	FINAL 14
TIPOLOGIA UNIDADES	TIPO A	TIPO A	TIPO B	TIPO B	TIPO C	TIPO C	TIPO D	TIPO D	TIPO E	TIPO E	TIPO B	TIPO B	TIPO A	TIPO A
ÁREA PRIVA.	42,78	42,78	39,12	39,12	40,18	40,18	40,05	40,05	39,01	39,01	39,12	39,12	42,78	42,78
6º PAVIMENTO	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614
CAT. DE USO	R2V	R2V	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	R2V	R2V
5º PAVIMENTO	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514
CAT. DE USO	HIS 2	R2V	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2
4º PAVIMENTO	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414
CAT. DE USO	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2
3º PAVIMENTO	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314
CAT. DE USO	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2
2º PAVIMENTO	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214
CAT. DE USO	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2
1º PAVIMENTO	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
CAT. DE USO	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2
TOTAL R2V	10	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10
TOTAL HIS 2	5	4	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	5	5

## RESUMO - DISTRIBUIÇÃO DE UNIDADES POR CATEGORIA DE USO

UNIDADES		TIPOLOGIA		UNIDADE/ PAV	TOTAL		HIS 2		R2V	
TIPOLOGIA	ÁREA COMP.	ÁREA PRIV.	Nº UNID.		Á. COMP.	Nº UNID.	Á. COMP.	Nº UNID.	Á. COMP.	
TIPO A	35,16 m²	42,78	4	1º - 15º PAV. (15x)	60	2.109,60	19	668,04	41	1.441,56
TIPO B	34,35 m²	39,12	4		60	2.061,00	60	2.061,00	0	0,00
TIPO C	34,92 m²	40,18	2		30	1.047,60	30	1.047,60	0	0,00
TIPO D	34,89 m²	40,05	2		30	1.046,70	30	1.046,70	0	0,00
TIPO E	34,3 m²	39,01	2		30	1.029,00	30	1.029,00	0	0,00
<b>TOTAL</b>					<b>210</b>	<b>7.293,90</b>	<b>169</b>	<b>5.852,34</b>	<b>41</b>	<b>1.441,56</b>

# DIST. VAGAS

## P/ UNIDADE



### Distribuição de Vagas por Unidades/Cat. de Uso (ÁREA PRIVATIVA)

FINAL UNID.	FINAL 1	FINAL 2	FINAL 3	FINAL 4	FINAL 5	FINAL 6	FINAL 7	FINAL 8	FINAL 9	FINAL 10	FINAL 11	FINAL 12	FINAL 13	FINAL 14
	TIPO A	TIPO A	TIPO B	TIPO B	TIPO C	TIPO C	TIPO D	TIPO D	TIPO E	TIPO E	TIPO B	TIPO B	TIPO A	TIPO A
15º PAV.	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514
	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL
14º PAV.	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414
	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL
13º PAV.	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314
	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	MOTO	MOTO	MOTO	MOTO	MOTO	MOTO	MOTO	MOTO	MOTO	MOTO	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL
12º PAV.	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214
	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL
11º PAV.	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114
	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL
10º PAV.	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014
	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL
9º PAV.	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914
	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL
8º PAV.	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814
	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL
7º PAV.	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714
	MOTO	AUTOMÓVEL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL

# DIST. VAGAS

## P/ UNIDADE



Distribuição de Vagas por Unidades/Cat. de Uso (ÁREA PRIVATIVA)														
FINAL UNID.	FINAL 1	FINAL 2	FINAL 3	FINAL 4	FINAL 5	FINAL 6	FINAL 7	FINAL 8	FINAL 9	FINAL 10	FINAL 11	FINAL 12	FINAL 13	FINAL 14
	TIPO A	TIPO A	TIPO B	TIPO B	TIPO C	TIPO C	TIPO D	TIPO D	TIPO E	TIPO E	TIPO B	TIPO B	TIPO A	TIPO A
6º PAV.	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614
	MOTO	MOTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	MOTO	MOTO
5º PAV.	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514
	-	MOTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	MOTO
4º PAV.	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3º PAV.	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2º PAV.	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1º PAV.	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AUTOMÓVEL	8	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	9
MOTO	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2

RESUMO - DISTRIBUIÇÃO DE UNIDADES POR CATEGORIA DE USO				
TORRE	TIPOLOGIA	Á. PRIV.	TOTAL	
			AUTOMÓVEIS	MOTOS
TORRE	TIPO A (FINAL 01, 02, 13 E 14)	42,78 m <sup>2</sup>	35	7
	TIPO B (FINAL 03, 04, 11 E 12)	39,12 m <sup>2</sup>	0	4
	TIPO C (FINAL 05 E 06)	40,18 m <sup>2</sup>	0	2
	TIPO D (FINAL 07 E 08)	40,05 m <sup>2</sup>	0	2
	TIPO E (FINAL 09 E 10)	39,01 m <sup>2</sup>	0	2
TOTAL			35	17



# IMPLANTAÇÃO (PAV. TIPO)



# IMPLANTAÇÃO

- 01 – ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 – ACESSO DE PEDESTRES
- 03 – PORTARIA
- 04 – ACESSO DE SERVIÇO
- 05 – ESPAÇO DELIVERY
- 06 – ACESSO SOCIAL À TORRE
- 07 – HALL DE ENTRADA
- 08 – HALL DOS ELEVADORES
- 09 – PET CARE
- 10 – BRINQUEDOTECA
- 11 – ACADEMIA
- 12 – SALÃO DE FESTAS
- 13 – APOIO SALÃO DE FESTAS
- 14 – ESPAÇO COWORKING
- 15 – GARAGEM COBERTA
- 16 – CIRCULAÇÃO DE CARROS
- 17 – GARAGEM DESCOBERTA
- 18 – PLAYGROUND
- 19 – CHURRASQUEIRA
- 20 – APOIO CHURRASQUEIRA
- 21 – PISCINA INFANTIL
- 22 – PISCINA ADULTO
- 23 – SOLÁRIO
- 24 – BICICLETÁRIO



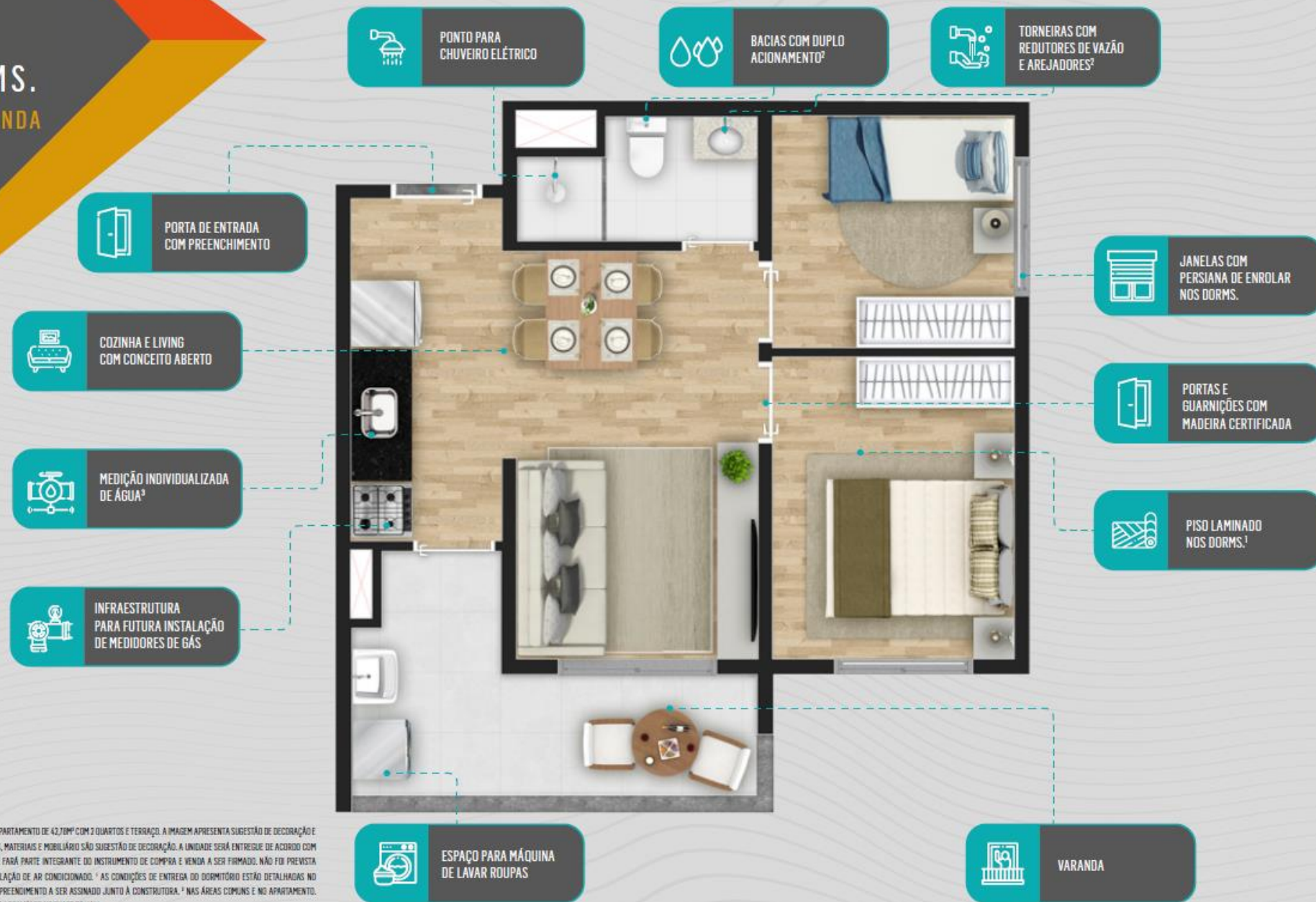
## ÁREAS COMUNS:

- ÁREAS DE LAZER SERÃO ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE;
- 03 ELEVADORES
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL (AS PAREDES NÃO PODERÃO SER ALTERADAS POIS POSSUEM FUNÇÃO ESTRUTURAL);
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- PREVISÃO PARA CERCA PERIMETRAL E CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS (TUBULAÇÃO SECA);
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO;
- DIMENSÃO DAS PISCINAS:  
**ADULTO:** 9,00 x 3,50 x 1,20 (COMP. x LARGURA x PROF.) (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,10m);  
**INFANTIL:** 3,00 x 2,00 x 0,40 (COMP. x LARGURA x PROF.) (LÂMINA D'ÁGUA H = 0,30m);



42,78m<sup>2</sup>  
TIPO A  
FINAL 01, 02, 13 E  
14

2 DORMS.  
COM VARANDA



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 42,78M<sup>2</sup> COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FAZ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO. \* AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. † NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. ‡ MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.



2 DORMS.  
COM VARANDA

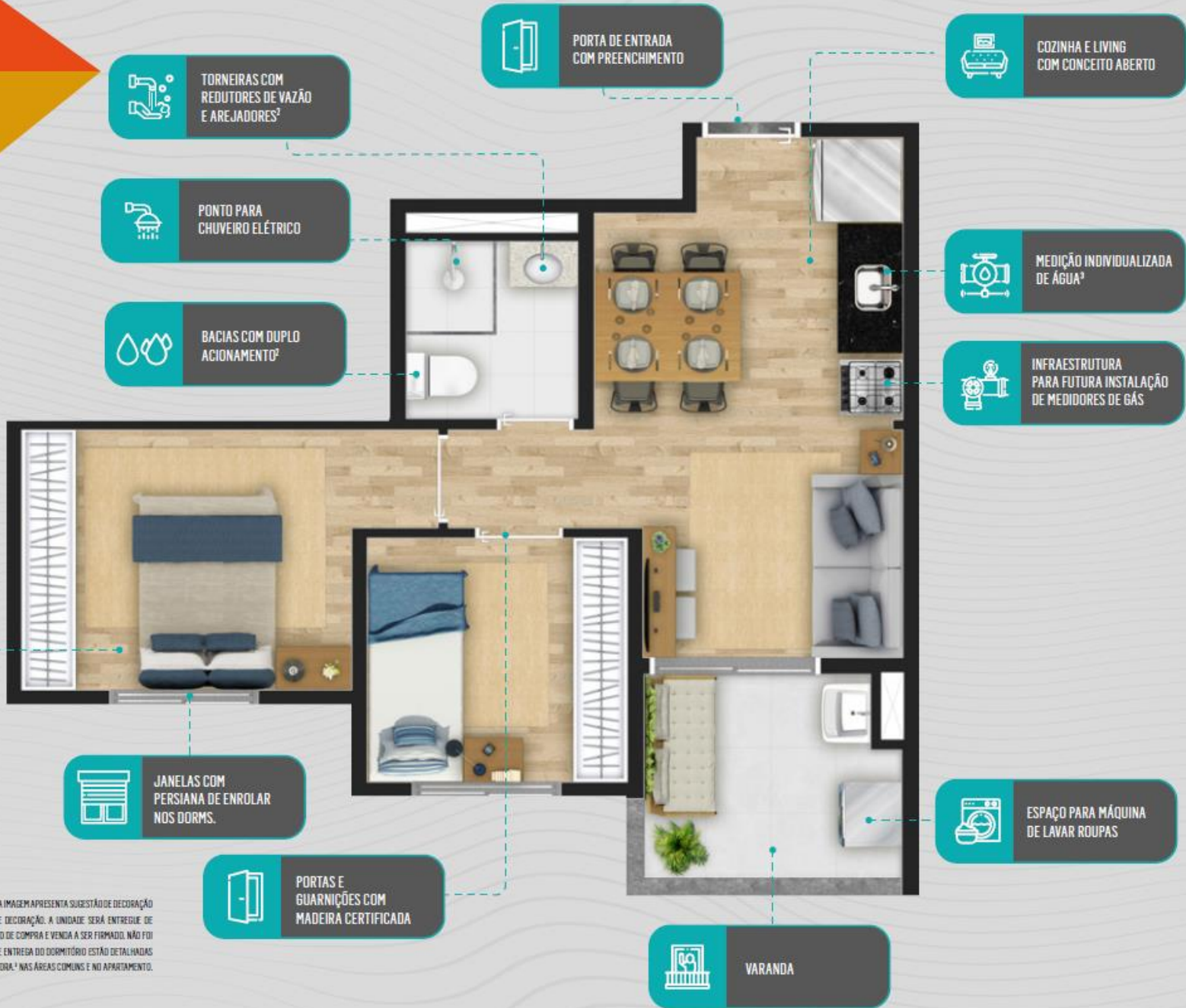
39,12m<sup>2</sup>  
TIPO B  
FINAL 03, 04, 11 E 12



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 39,12M<sup>2</sup> COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FAZ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO. <sup>1</sup> AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. <sup>2</sup> NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. <sup>3</sup> MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.

40,18m<sup>2</sup>  
TIPO C  
FINAL 05 E 06

2 DORMS.  
COM VARANDA



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 40,18M<sup>2</sup> COM DOIS QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIOS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO.<sup>1</sup> AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA.<sup>2</sup> NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO.<sup>3</sup> MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.



40,05m<sup>2</sup>  
TIPO D  
FINAL 07 E 08

2 DORMS.  
COM VARANDA



MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA\*



INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE MEDIDORES DE GÁS



COZINHA E LIVING COM CONCEITO ABERTO



ESPAÇO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS



VARANDA



PORTA DE ENTRADA COM PREENCHIMENTO



TORNEIRAS COM REDUTORES DE VAZÃO E AREJADORES<sup>2</sup>



PONTO PARA CHUVEIRO ELÉTRICO



BACIAS COM DUPLO ACIONAMENTO<sup>2</sup>



PISO LAMINADO NOS DORMS.<sup>1</sup>



PORTAS E GUARNIÇÕES COM MADEIRA CERTIFICADA



JANELAS COM PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMS.

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 40,05M<sup>2</sup> COM DOIS QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIOS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO.<sup>1</sup> AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA.<sup>2</sup> NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO.  
<sup>1</sup> MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.

Este material é para uso EXCLUSIVO aos colaboradores da VIBRA e não poderá ser compartilhado com PÚBLICO externas.

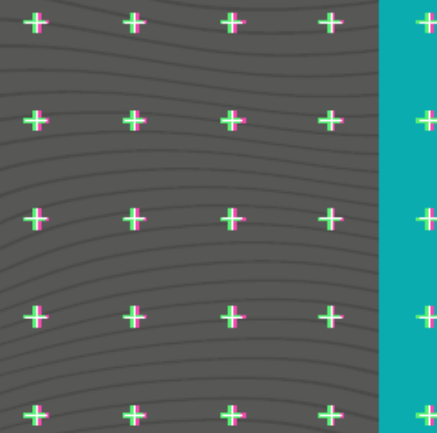


2 DORMS.  
COM VARANDA

39,01m<sup>2</sup>  
TIPO E  
FINAL 09 E 10



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 39,01M<sup>2</sup> COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FAZ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO. <sup>1</sup> AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. <sup>2</sup> NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. <sup>3</sup> MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Este material é para uso **EXCLUSIVO** aos colaboradores da VIBRA e não poderá ser compartilhado com PÚBLICO externas.